

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*"**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 296/20.09.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu referitor la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile art. 553 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Certificatului de vacanță succesorală nr.114/16.08.2022 emis de către Biroul Individual Notarial Neculae Diana;

Văzând Raportul din data de 13.09.2022 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.354, art.355 și ale art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului identificat în Anexele nr.1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu o poziție nouă având numărul curent 1252, identificată în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului menționat în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea precizată în Certificatul de vacanță succesorală nr.114/16.08.2022 emis de către Biroul Individual Notarial Neculae Diana, ce constituie Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ....

Tabel cu privire la modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 *privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Nr.crt.	Adresă imobil	Nume chiriaș	Destinația spațiului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3	
1252	B-dul Republicii, nr.171, bl.26D, et.4, ap.nr.49	-	locuință	Suprafață utilă= 51,49 m.p.,balcon=3,65 m.p., suprafață totală 55,14 m.p., suprafața construită= 73 m.p., cota indiviză de 1,13% din suprafața de folosință comună a imobilului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

**Șef Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri,**  
Gabriela Mîndruțiu

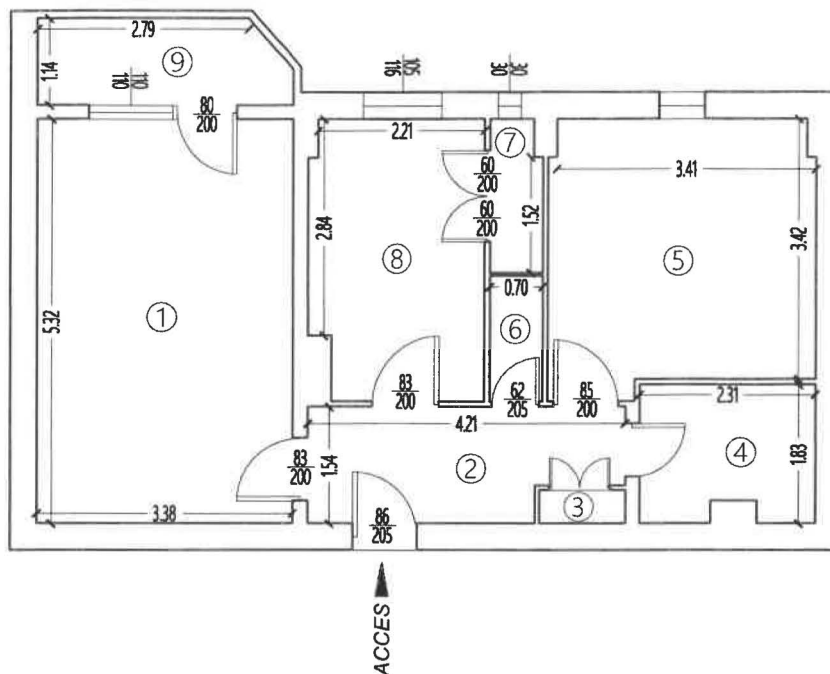
Întocmit Consilier SIEB Dima Elena Daniela

# RELEVU APARTAMENT

Sc.1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
131992	716.80mp	B-dul Republicii, Nr.171 , Bloc 26D, Sc. - ,Et. 4, Ap.49	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

131992 - C1-U27



## RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	SUFRAGERIE	17.96
2	HOL	5.88
3	DEBARA	0.50
4	BAIE	4.00
5	DORMITOR	12.29
6	DEBARA	1.16
7	DEBARA	1.35
8	BUCATARIE	8.35
Suprafata Utila = 51.49mp		
9	BALCON	3.65
Suprafata Totala = 55.14mp		



Executant: Ing. **CHIRITA I. Valeriu Georgian**  
Aut. A.N.C.P.I. Seria RO-B-F nr.0021 Categoria A

Data: Iunie 2019



**CHIRITA** Engineering &  
Land Surveying  
Telefon: 0745020784

Email: contact@cadastruploiesti.com  
Web: www.cadastruploiesti.com

Receptionat,



68022 / 05 IUL. 2019

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova  
**MON DANIELA**  
**CONSILIER GR. I**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131992-C1-U27 Ploiești

Nr. cerere	105397
Ziua	16
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118189457



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Ploiești, Bdul Republicii, Nr. 171, Bl. 26D, Sc. -, Et. 4, Ap. 49, Jud. Prahova

Părți comune: casa scării, uscatorie, instalații electrice, termice, canalizare, gaze, apa, terasa necirculabilă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	131992-C1-U27	73	51,49	113/100	809/100	Apartament compus din 2 camere și dependințe, cu S. utilă= 51.49 mp, S.Balcon= 3.65 mp; S.totală= 55.14 mp; din acte: S.construită= 73 mp, c.i.=1.13%, teren= 8.09 mp - teren în folosință

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
105397 / 16/08/2022			
Act Notarial nr. 114, din 16/08/2022 emis de NP Neculae Diana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1		A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855			

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Neculae Diana

Licența de funcționare nr. 158/2022

Sediul: Ploiești, str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.16B, jud. Prahova

DOSAR NR. 65/2022

## CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA NR. 114

Anul 2022, luna august ziua 16

Eu, **NECULAE DIANA**, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 113 si 118 din Legea nr.36/1995, republicata, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **DUMITRESCU RODICA**, decedata la data de **10 iulie 2019**, cu ultimul domiciliu in municipiul **Ploiesti, Republicii, nr. 171, judetul Prahova, CNP 2340129293111**, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori.

### **I. MASA SUCCESORALA:**

a) **BUNURI MOBILE:** 1. Suma de **23.256,46 lei** (douazecisitreimii douasutecincizecisi saselei,patruzecisisasebani), cu dobanzile si comisioanele aferente, depusa de catre defuncta la BCR SA, asa cum reiese din adresa nr. 779/23.06.2022 emisa de catre banca.

b) **BUNURI IMOBILE:** 1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat in municipiul **Ploiești, Bdul Republicii, nr. 171, bl. 26D, et. 4, ap. 49, jud. Prahova**, compus din doua camere de locuit si dependinte cu suprafata utila de 51,49 mp., si suprafata construita de 73 mp., balcon in suprafata de 3,65 mp., in suprafata totala de 55,14 mp., cu o cota indiviza de 1,13% din partile comune aflate in coproprietate fortata, identificat cu numar cadastral **131992-C1-U27** inscris in **Cartea Funciara nr. 131992-C1-U27 a localitatii Ploiesti**, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 8,09 mp., care este proprietate publica, identificat cu numar cadastral **131992** inscris in **Cartea Funciara nr. 131992 a localitatii Ploiesti, [nr. CF vechi 2252(e:2252 si nr. cadastral vechi 1973]**, in baza incheierii nr.67022/27.06.2019 a OCPI Prahova-BCPI Ploiesti, asa cum reiese din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 90287/12.07.2022 dobandit de catre defuncta prin construire fiind necesatorita in baza contractului de construire nr. 30477/2701.1983 si procesului verbal de predare-primire-receptie cu acelasi numar din 30.09.1974 ambele incheiate cu fostul OJCVL Prahova, pentru care s-a emis titlul de proprietate nr. 16.396/30.10.1984 de catre Adminstratia Finaciara Prahova, transcris sub nr. 4353/1984 de catre fostul Notariat de Stat Judetean Prahova, evaluat pentru taxare la suma de 137.888 lei

### **Pasiv succesoral:**

- suma de 549 lei reprezentand impozite si taxe locale neachitate asa cum reiese din certificatul de atestare fiscala nr. 85097/08.08.2022 eliberat de Municipiul Ploiesti-Serviciul Public Finante Locale.

- cheltuieli de intretinere in suma de 6.374,55 lei, la data de 12.07.2022 aferente apartamentului reprezetand restante catre Asociatia de Proprietari Sf. Vasile-Blocuri 26D, E, asa cum reiese din adeverinta nr. 3/12.07.2022

-cheltuielile de intretinere aferente apartamentului situat in municipiul Ploiești, Bdul Republicii, nr. 171, bl. 26D, et. 4, ap. 49, jud. Prahova, in suma de 3.080, 93 lei achitata de dl. Anghel Gheorghe, conform adeverintei nr. 4/14.07.2022 eliberata de Asociatia de Proprietari Sf. Vasile, Blocuri 26D, E

-cheltuielile in suma de 189,43 lei, achitate de catre dl. Anghel Gheorghe reprezentand facturile la utilitati emise de catre SC Electrica Furnizare SA nr. 9511471174/07.01.2020, 9508344114/07.12.2019, nr. 9505133257/07.11.2019, nr. 9501900929/07.10.2019, nr. 2143312794/07.08.2019, nr. 2143006973/07.07.2019 si nr. 2142736357/09.06.2019

- cheltuielile in suma de 42,00 lei, achitate de dl. Anghel Gheorghe reprezentand factura de utilitati emisa de catre Telekom Romania Communications SA nr. 190312890939/26.07.2019

- cheltuielile in suma de 32,14 lei achitate de dl. Anghel Gheorghe reprezentand factura de utilitati emisa de catre UPC Ramania SA nr. 500369434-00/07.06.2019.

**NATURA SUCCESIUNII : Legala conform art. 1135 și art. 1138 Cod civil.**

**II.MOSTENITORI:**

**1. MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul în municipiul Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, judetul Prahova, CUI 2844855, caruia, în lipsa mostenitorilor legali sau testamentari ai defunctei îi revine întreaga masă succesorală.

**Renuntatori: nu sunt.**

N0

Scutit impozit conf. art. 111 alin.3 din Codul Fiscal  
S-a perceput onorariul de 2300 lei cu bon fiscal nr. OP 2022.  
Secretar,

